

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

1. A Paksi Sportegyesület Elnöksége (7030 Paks, Fehérvári út 29.) nyilvános egyfordulós pályázatot hirdet a PAKSI FC Stadionban, a Fehérvári út 29. szám alatti büfék bérleti jogának megszerzésére.
2. A bérletre megjelölt terület az alábbi elemekből tevődik össze:
  - Fogadóépületben:

a) büfé:	54.42m <sup>2</sup>
b) raktár:	8.12m <sup>2</sup>
c) <u>terasz:</u>	<u>25.77m<sup>2</sup></u>
összesen:	88.31m <sup>2</sup>
  - „A” lelátón:

a) büfé	25m <sup>2</sup>
b) VIP catering	200 fő részére
  - „B” lelátón:

büfé	11,31m <sup>2</sup>
büfé	14,07m <sup>2</sup>
  - „V” lelátón:

büfé	12,6m <sup>2</sup>
------	--------------------
  - „C” lelátón:

büfé	11,79m <sup>2</sup>
------	---------------------
3. Pályázni a meghirdetett ingatlan részeire együttesen 5 évre lehet az ajánlott bérleti díj megjelölésével. A bérleti díj nem tartalmazza a bérlemény közüzemi költségeit, melyet a bérlő külön rendez.

A kiíró az ingatlant kizárólag annak a pályázónak adja bérbe, aki kötelezettséget és garanciát vállal arra, hogy a bérleményt az eredeti funkciójának megfelelően fogja hasznosítani, és elfogadja a bérbeadó által meghatározott szerződési feltételeket.
4. Az üzemeltetéshez szükséges gépek, konyhatechnológiai tárgyak beszerzése, továbbá a helyiségek takarítása a bérlő feladata. A fogadóépületben lévő büfé berendezése a bérlő feladata. A hatósági engedélyek beszerzéséről, bejelentések megtételéről a bérlő gondoskodik saját költségén.
5. Az ajánlat előírt tartalmi elemei:
  - 5.1. Ajánlattevő neve, székhelye, adószáma, cégjegyzékszám/vállalkozói igazolvány száma, telefonszáma, képviselő neve, beosztása
  - 5.2. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához szükséges tevékenységi körrel rendelkezik
  - 5.3. Az ajánlattevő igazolása arról, hogy a tevékenység folytatásához hatósági engedélyekkel és képzettséggel rendelkezik.
  - 5.4. Az ajánlattevő üzleti terve a bérlemény üzemeltetésére (nyitva tartási idő megjelölése, termékkör, árlista, árpolitika, a szolgáltatás személyi és technológiai feltételei, üzemeltetési sajátosságai, fizetési módok, kedvezmény rendszerek stb.)
  - 5.5. Az ajánlattevő üzleti terve a 200 fős VIP hideg- és melegkonyhás állófogadás működtetésére
  - 5.5. Az ajánlattevő szerződéskötési képességét igazoló iratok:
    - cégkivonat vagy vállalkozói igazolvány másolata (30 napnál nem régebbi)

- banki igazolás az ajánlattevő számlavezető pénzintézetétől arról, hogy az ajánlattevő számláján „sorbanállás” a nyilatkozat kiadását megelőző egy évben nem volt, fizetési kötelezettségeinek eleget tesz (30 napnál nem régebbi)
- adóhatósági igazolás arról, hogy nincs adótartozása (30 napnál nem régebbi)

5.6. Megajánlott bérleti díj (Ft/hónap)

5.7. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy ajánlatát 90 napig fenntartja

5.8. Ajánlattevő nyilatkozata, hogy a felhívásban foglalt feltételeket elfogadja

5.9. Referencia: A Pályázó az elmúlt 5 évből (2013, 2014, 2015., 2016. és 2017.) – jelenleg is folyamatban lévő, legalább két éves időtartamú – szerződés alapján munkahelyi vagy éttermi étkeztetési szolgáltatást is magában foglaló üzemeltetési referenciával rendelkezik, minimum 300 adag/nap főzési kapacitás teljesítésével.

A Kiíró referenciaként elfogad minden olyan, a fentieknek megfelelő bérleti, illetve szolgáltatási / üzemeltetési szerződésről kiállított igazolást, amely

- a fogyasztóknak – azonnali fogyasztásra szánt, helyben készített – étellel és itallal (azaz pl. kizárólag előre csomagolt rágcsálnivalók nem) történő,
- helyszíni kiszolgálást magában foglaló (pl. hagyományos és gyorsétterem, üzemi étkezdé, menza, de nem elfogadható pl. csak ételkiszállítás, vagy ételautomata),
- állandó épülethez, helyiséghez kötötten (azaz pl. mozgóbüfé üzemeltetés nem). Referenciaként elfogadható saját tulajdonú étkeztető egység üzemeltetése is.

6. A pályázatokat a megjelölt címre, zárt borítékban 2 egyező példányban magyar nyelven kell benyújtani a nyitva álló határidőben személyesen vagy meghatalmazott útján. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a PSE büfé üzemeltetésére”.
7. A pályázat benyújtási határideje 2018. június 22. péntek 12.00 óra. A pályázat benyújtásának helye: Paksi Sportegyesület Székház, 7030 Paks, Fehérvári út 29.
8. A pályázat nyertesének az minősül, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi. Az eredményről a Paksi Sportegyesület Elnöksége írásban értesíti a pályázókat.
9. Érvénytelen a pályázat amennyiben:
  - a) Azt az ajánlati határidő után nyújtották be,
  - b) Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a kiíróval szemben korábban fizetési kötelezettségének nem tett eleget
10. A pályázat meghirdetésétől kezdve a pályázatról, valamint az ingatlan főbb adatairól és jellemzőiről információk beszerezhetők a Paksi Sportegyesület irodájában Balog Judit ügyvezető igazgatótól a 75-510-618-as telefonszámon.
11. A jelen pályázati kiírás a kiíró részéről a potenciális üzleti partner kiválasztására irányul és nem minősül szerződési ajánlatnak; az érvényes ajánlat, illetve az eredményes pályázati eljárás nem jelent szerződéskötési kötelezettséget a kiíró részéről. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot a kiírásnak megfelelő érvényes ajánlatok esetén is eredménytelennek nyilvánítsa.

Paks, 2018. június 7.